

Załącznik do Uchwały Nr 9/2019 Walnego Zgromadzenia w sprawie zmiany Regulaminu Walnego Zgromadzenia Członków

1. W §2 ust.3 na końcu zdania stawia się przecinek i dopisuje treść : „ z tym, że nie można zaliczyć członków uprawnionych do lokali znajdujących się w obrębie jednej nieruchomości do różnych części Walnego Zgromadzenia. „
2. W §2 ust.6 otrzymuje nową treść : „6. Członek może brać udział we właściwej dla siebie części Walnego Zgromadzenia osobiście albo przez pełnomocnika z zastrzeżeniem postanowień ust. 7 i 8. „
3. W §2 ust.7 otrzymuje nową treść : „7. Osoby prawne będące członkami Spółdzielni biorą udział w Walnym Zgromadzeniu przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastąpić więcej niż jednego członka.”
4. W §2 ust.7 i ust.8 otrzymują kolejną numerację ust.8 i ust.9
5. W §2 dodaje się ust.10 o następującej treści : „10. Każdy członek Spółdzielni dysponuje jednym głosem.”
6. W §4 ust.6 skreśla się.
7. Dodaje się §4a o następującej treści :” §4a. 1. O czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia lub jego części zawiadamia się wszystkich członków Spółdzielni na piśmie, co najmniej 21 dni przed terminem posiedzenia Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części z zastrzeżeniem ust. 4.
Zawiadomienia o zwołaniu Walnego Zgromadzenia lub jego części wywiesza się na tablicach informacyjnych wszystkich klatek schodowych w budynkach Spółdzielni, siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej Spółdzielni.
2. Zawiadomienie powinno zawierać informacje o czasie, miejscu i porządku obrad, a także informację o miejscu wyłożenia wszystkich sprawozdań i projektów uchwał, które będą przedmiotem obrad oraz o prawie członka do zapoznania się z tymi dokumentami.
3. Pisemne zawiadomienie o czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia należy również doręczyć, w terminie określonym w ust. 1 związkowi rewizyjnemu, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona i Krajowej Radzie Spółdzielczej.
4. Pisemne zawiadomienie o czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia należy również doręczyć – co najmniej na 21 dni przed terminem posiedzenia Walnego Zgromadzenia – członkowi, który wniósł odwołanie od uchwały Rady Nadzorczej.
5. Roczne sprawozdanie z działalności Spółdzielni, sprawozdanie finansowe wraz z opinią biegłego rewidenta (w przypadku, gdy zostało poddane badaniu) oraz projekty uchwał, które będą przedmiotem obrad, wyklada się w lokalu

Spółdzielni co najmniej na 14 dni przed terminem posiedzenia pierwszej części Walnego Zgromadzenia, w celu umożliwienia członkom zapoznania się z tymi dokumentami.”

8. §5 otrzymuje nową treść :” §5. 1. Projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia lub jego wszystkich części mają prawo zgłaszać: Zarząd, Rada Nadzorcza i członkowie. Projekty uchwał, w tym przygotowanych w wyniku tych żądań powinny być wykładane co najmniej 14 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części w siedzibie Spółdzielni.

2. Członkowie mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądania, o których mowa w ust.6 w terminie do 15 dni przed terminem posiedzenia Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części. Projekt uchwały zgłaszanej przez członków Spółdzielni, musi być poparty przez co najmniej 10 członków.

3. Członek ma prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części.”

9. §6 otrzymuje nową treść :” §6. 1. Obrady Walnego Zgromadzenia otwiera przewodniczący Rady Nadzorczej albo inny upoważniony członek Rady Nadzorczej.

2. Otwierający obrady przeprowadza wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia lub jego części w składzie: Przewodniczącego, oraz Sekretarza Walnego Zgromadzenia.

3. Członkowie prezydium Zgromadzenia są wybierani w głosowaniu jawnym spośród obecnych na Zgromadzeniu.

4. Prawo zgłaszania kandydatów do prezydium przysługuje każdemu uprawnionemu do głosowania, obecnemu na Walnym Zgromadzeniu członkowi Spółdzielni.

5. W skład prezydium mogą być wybierani tylko członkowie Spółdzielni i osoby będące pełnomocnikami członków.

6. Członkowie Zarządu nie mogą wchodzić w skład Prezydium.”

10. §9 otrzymuje nową treść : „, §9. 1. Przewodniczący odczytuje porządek podany w zawiadomieniu o Zgromadzeniu.

2. Walne Zgromadzenie może skreślić z porządku obrad poszczególne sprawy lub odroczyć ich rozpatrzenie do następnego Walnego Zgromadzenia, a także zmienić kolejność rozpatrywania spraw objętych porządkiem obrad, jak również podjąć uchwałę o przerwie w obradach (uchwała ta winna określać termin – datę, godzinę i miejsce kontynuowania obrad). W takim przypadku postanowienia § 4a nie mają zastosowania. Każda część Walnego Zgromadzenia może zmienić kolejność rozpatrywania spraw objętych porządkiem obrad na tym zebraniu, natomiast skreślenie z porządku obrad, odroczenie ich rozpatrywania bądź podjęcie uchwały o przerwie w obradach jest niedopuszczalne.”

11. §10 otrzymuje nową treść :” §10.1. Walne Zgromadzenie jest ważne i zdolne do podejmowania uchwał bez względu na liczbę obecnych, uprawnionych do głosowania.

2. Uchwałę uważa się za podjętą, jeżeli była poddana pod głosowanie wszystkich części Walnego Zgromadzenia, a za uchwałą opowiedziała się wymagana w ustawie lub statucie większość ogólnej liczby członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu. Warunek ten uznaje się za spełniony również w przypadku, gdy na zebranie danej części Walnego Zgromadzenia nie przyszedł żaden z uprawnionych członków lub gdy członkowie obecni na danej części Walnego Zgromadzenia nie wzięli udziału w głosowaniu. Jednakże w sprawach likwidacji Spółdzielni, przeznaczenia majątku pozostałego po zaspokojeniu zobowiązań likwidowanej Spółdzielni, odwołania członka Zarządu, któremu nie udzielono absolutorium, do podjęcia uchwały konieczne jest aby w posiedzeniach wszystkich części Walnego Zgromadzenia, na których uchwała była poddana pod głosowanie uczestniczyło łącznie co najmniej 20% ogólnej liczby uprawnionych do głosowania.

12. §17 otrzymuje nową treść :” §17.1. Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad, podanym do wiadomości członków w sposób określony w § 87 statutu. Zasada ta nie dotyczy uchwały o odwołaniu członka Zarządu w związku z nieudzieleniem absolutorium.

2. Walne Zgromadzenie podejmuje uchwały zwykłą większością głosów o ile ustawa lub statut nie stanowi inaczej. Większość kwalifikowana wynosi co najmniej:

- 3/4 głosów członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu – dla podjęcia uchwały o zmianie statutu Spółdzielni, odwołania członka Rady Nadzorczej i Zarządu oraz w sprawie połączenia Spółdzielni,
- 4/5 głosów członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu – dla podjęcia uchwały w sprawie likwidacji Spółdzielni i w sprawach przeznaczenia.

3. Głosowanie na Walnym Zgromadzeniu odbywa się jawnie, z wyjątkiem wyborów i odwołania członka Rady Nadzorczej oraz wyboru delegatów na zjazd związku, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona. Na żądanie co najmniej 10% członków obecnych na Walnym Zgromadzeniu lub części Walnego Zgromadzenia zarządza się głosowanie tajne również w innych sprawach objętych porządkiem obrad.

4. Uchwały Walnego Zgromadzenia obowiązują wszystkich członków Spółdzielni oraz wszystkie jej organy a także osoby nie będące członkami w takim zakresie, w jakim uchwały dotyczą ich praw i obowiązków.

13. W §22 ust.1 otrzymuje nową treść :” 1. Z obrad Walnego Zgromadzenia lub każdej jego części sporządza się protokół, który podpisują przewodniczący i sekretarz danego zebrania.”

14. W §22 ust.7 otrzymuje nową treść :” 7. Protokoły i inne materiały dotyczące obrad i głosowań przechowuje Zarząd Spółdzielni przez 10 lat.